

# GRILLES POUR LES EVALUATIONS DES HÔTELS

F.D.C.		HÔTEL BUREAU					
		Hypothèses					
		Métropoles		Touristiques		Mixtes	
		Basse	Haute	Basse	Haute	Basse	Haute
*	%/C.A.	150%	175%	125%	150%	100%	125%
	Coef. E.B.E.	4	4,25	3,5	3,75	3	3,25
**	%/C.A.	175%	200%	150%	175%	125%	150%
	Coef. E.B.E.	4,25	4,5	3,75	4	3,25	3,5
***	%/C.A.	200%	225%	175%	200%	150%	175%
	Coef. E.B.E.	4,5	4,75	4	4,25	3,5	3,75
****	%/C.A.	225%	250%	200%	225%	175%	200%
	Coef. E.B.E.	5	5,25	4,25	4,5	3,75	4
*****	%/C.A.	250%	275%	225%	250%	200%	225%
	Coef. E.B.E.	5,25	5	4,5	4,75	4	4,25
Marché		230%	250%	200%	230%	130%	150%
(moyenne globale)		4,5	5	4	4,5	3,5	4

F.D.C. & MURS		HÔTEL BUREAU					
		Hypothèses					
		Métropoles		Touristiques		Mixtes	
		Basse	Haute	Basse	Haute	Basse	Haute
*	Loi du 1.000é	600	650	550	600	500	550
	Coef. R.B.E.*	8,0	8,5	7,0	7,5	6,0	6,5
**	Loi du 1.000é	650	700	600	650	550	600
	Coef. R.B.E.*	8,5	9,0	7,5	8,0	6,5	7,0
***	Loi du 1.000é	700	750	650	700	600	650
	Coef. R.B.E.*	9,0	9,5	8,0	8,5	7,0	7,5
****	Loi du 1.000é	750	800	750	800	650	700
	Coef. R.B.E.*	9,5	10,0	8,5	9,0	7,5	8,0
*****	Loi du 1.000é	800	850	800	850	750	800
	Coef. R.B.E.*	10,0	10,5	9,0	9,5	8,0	8,5
Marché		700	800	600	700	500	600
(moyenne globale)		9	10	7	9	6	8

(\* R.B.E. = E.B.E. sans loyer)

F.D.C.		HÔTEL RESTAURANT					
		Hypothèses					
		Métropoles		Touristiques		Mixtes	
		Basse	Haute	Basse	Haute	Basse	Haute
*	%/C.A.	70%	80%	60%	70%	50%	60%
	Coef. E.B.E.	3	3,25	2,5	2,75	2	2,25
**	%/C.A.	80%	90%	70%	80%	60%	70%
	Coef. E.B.E.	3,25	3,5	2,75	3	2,25	2,5
***	%/C.A.	90%	100%	80%	90%	70%	80%
	Coef. E.B.E.	3,5	4	3	3,25	2,5	2,75
****	%/C.A.	100%	110%	90%	100%	80%	90%
	Coef. E.B.E.	4	4,25	3,25	3,5	2,75	3
*****	%/C.A.	110%	120%	100%	110%	90%	100%
	Coef. E.B.E.	4,25	4,5	3,5	3,75	3	3,25
Marché		80%	100%	60%	80%	40%	60%
(moyenne globale)		3,5	4	3	3,5	2,5	3

F.D.C. & MURS		HÔTEL RESTAURANT					
		Hypothèses					
		Métropoles		Touristiques		Mixtes	
		Basse	Haute	Basse	Haute	Basse	Haute
*	Loi du 1.000é	500	550	450	500	400	450
	Coef. R.B.E.*	6,0	6,5	5,0	5,5	4,0	4,5
**	Loi du 1.000é	550	600	500	550	450	500
	Coef. R.B.E.*	6,5	7,0	5,5	6,0	4,5	5,0
***	Loi du 1.000é	650	700	550	600	500	550
	Coef. R.B.E.*	7,0	7,5	6,0	6,5	5,0	5,5
****	Loi du 1.000é	700	750	600	650	550	600
	Coef. R.B.E.*	7,5	8,0	6,5	7,0	5,5	6,0
*****	Loi du 1.000é	750	800	650	700	600	650
	Coef. R.B.E.*	8,0	8,5	7,0	7,5	6,0	6,5
Marché		600	650	550	600	450	550
(moyenne globale)		8	9	6	7	4	5

(\* R.B.E. = E.B.E. sans loyer)